

De heer A.J.M. Philipsen
Simon Stevinweg 130
1222 SV Hilversum

DATUM 11 juli 2022
ONS KENMERK 850511
UW KENMERK 6815401
BIJLAGEN Omgevingsvergunning
BETREFT Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer Philipsen,

Op 14 maart 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. U vraagt vergunning voor het verbouwen van de zolder en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van het monumentale pand op het adres Simon Stevinweg 130 (GMH1083) te Hilversum. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Dit is een bedrag van € 336,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Gooi- en Eembode en op onze website.

OmgevingsAlert app

Hilversumse vergunningen ook online via app OmgevingsAlert

Via de gratis 'OmgevingsAlert' app bent u direct overal en altijd op de hoogte van alle aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen in Hilversum. De app is te downloaden in de Appstore en voor Android in Google Play. Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen

Hebt u nog vragen?

Als u vragen hebt over de behandeling van uw aanvraag, kunt u bellen met Mevr. Ing. M. Bouwhuijzen via telefoonnummer 14035. U kunt ook e-mailen naar M.Bouwhuijzen@hilversum.nl. Wilt u het zaaknummer 850511 bij de hand houden? Hierdoor kunnen wij u vlot van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

NB.

Tijdelijk gebruik openbare grond

Wilt u tijdelijk iets plaatsen op de weg? Bijvoorbeeld een container, mobiel toilet, bouwmaterialen, steiger, hek of schaftkeet. Dan moet u dit melden of een vergunning aanvragen.

Nadere informatie en een online formulier staat op onze site bij

[hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen/Vergunningen/Tijdelijk gebruik openbare grond](http://hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen/Vergunningen/Tijdelijk_gebruik_openbare_grond).

De gemeente Hilversum wil de biodiversiteit in en om de stad vergroten. Ook u kunt een bijdrage leveren. Gaat u bouwen of verbouwen? Houd dan rekening met vogels en vleermuizen die afhankelijk zijn van nestgelegenheid in gebouwen. Gaat u aan de slag met de inrichting van uw tuin, kies dan plantensoorten die bijen, vlinders en andere bestuivers aantrekken. Op onderstaande websites kunt u praktische tips vinden.

checklistgroenbouwen.nl

knnv.nl/sites/www.knnv.nl/files/users/webmaster/tuinen/A4-meernatuuruitjetuin.pdf

vogelbescherming.nl/in-mijn-tuin/tuininrichting

vlinderstichting.nl/vlinders/tuinieren-voor-vlinders/vlinderplanten

bouwnatuurinclusief.nl/

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 14 maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de zolder en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van het monumentale pand (GMH1083) op het adres Simon Stevinweg 130 te Hilversum.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op:

- artikel 2.1 lid 1 sub a, 2.2, 2.10, 2.18, 2.25 en 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het bestemmingsplan Over 't Spoor;
- het advies van de adviseur cultureel erfgoed d.d. 10 juni 2022;
- het advies van de commissie voor welstand en monumenten d.d. 7 juli 2022;

de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk en handelingen met gevolgen voor een beschermd monument te verlenen.

Voorwaarden ten aanzien van het bouwen:

Er moet worden gebouwd overeenkomstig het gestelde in de Bouwverordening en het Bouwbesluit met de daarbij behorende normbladen en aanwijzingen zoals aangegeven op de bij het bouwplan behorende gewaarmerkte bescheiden;

1. De dakkapel dient dezelfde positie te krijgen als bij de burens op nummer 132.

Bestemmingsplan

De voorwaarden van de bestemming *Wonen-1, artikel 17* en medebestemming *Waarde-archeologie, artikel 22* van het geldende bestemmingsplan 'Over 't Spoor' zijn van toepassing op uw aanvraag omgevingsvergunning. Hieraan wordt voldaan. Uw bouwplannen voldoen aan het bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Uw plannen zijn voorgelegd aan de Commissie voor welstand en monumenten voor de beoordeling van de redelijke eisen van welstand op 17 mei 2022 en naar aanleiding daarvan aangepast. De aangepaste tekeningen zijn ter beoordeling voorgelegd in de vergadering van 7 juli 2022 en akkoord bevonden onder een voorwaarde. Wij nemen dit advies over en hiermee voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand onder een voorwaarde. Hieronder volgt het advies;

Zaak 850511

Verbouwen zolder en plaatsen dakkapel achterzijde monumentaal pand

4b, Plan Simon Stevin, Bijzonder welstandsniveau, Gemeentelijk monument

Bezoekers: nee

Advies:

De commissie kan zich een dakkapel op het achterdakvlak voorstellen waarbij het achterliggende spant intact blijft. Het is voor de commissie niet te beoordelen of de dakkapel horizontaal uitgelijnd, zelfde positie in de breedte op het dakvlak heeft als de dakkapel op nummer 132. Dit is een voorwaarde voor een positief advies.

Conclusie: Positief advies, onder voorwaarde dat de dakkapel dezelfde plaatsing op het dakvlak heeft als op de Simon Stevinweg 132.

Monumenten

De in dubbele en driedubbele middenstandswoningen aan de Simon Stevinweg zijn in 1928 gebouwd naar ontwerp van de architect J. van Laren in een voor de bouwtijd karakteristieke, expressionistische Interbellumstijl. Voorgesteld wordt een dakkapel aan de achterzijde van het blok te plaatsen. De dakkapel is weliswaar vrij groot, maar sluit aan bij de architectuur van het monument. Er zijn al enkele dakkapellen in dit blokje aanwezig. Mits de nieuwe dakkapel in de lijn van de reeds aanwezige dakkapel (no 132) ligt betekent deze geen aantasting van de monumentale waarden. Verder ter advisering CWM.

Verlenging beslistermijn

Op 20 mei 2022 hebben wij, met toepassing van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten, om de beslistermijn voor deze aanvraag eenmalig te verlengen met zes weken. De fatale datum van deze aanvraag is 11 juli 2022.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Gooi- en Eembode en op onze website.

Aanvang en beëindiging van de bouwwerkzaamheden

De houder van de omgevingsvergunning moet de afdeling Publiekszaken tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden (met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden) en het einde van de werkzaamheden. Dit kunt u, onder vermelding van het zaaknummer, mailen naar bouwtoezicht@hilversum.nl. Overigens is het verboden om een bouwwerk of een gedeelte daarvan, dat niet gereed is gemeld, in gebruik te nemen of te geven.

Intrekken omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover: Gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor wat betreft het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor handelingen met gevolgen voor een beschermd monument aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Welstandsnota 2014 en Monumentenverordening Hilversum 2018. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreden van de vergunning

Dit besluit treedt - op grond van artikel 6.1 lid 2 van de Wabo - in werking met ingang van de dag nadat de termijn om bezwaar te maken is afgelopen (over zes weken).

11-07-2022

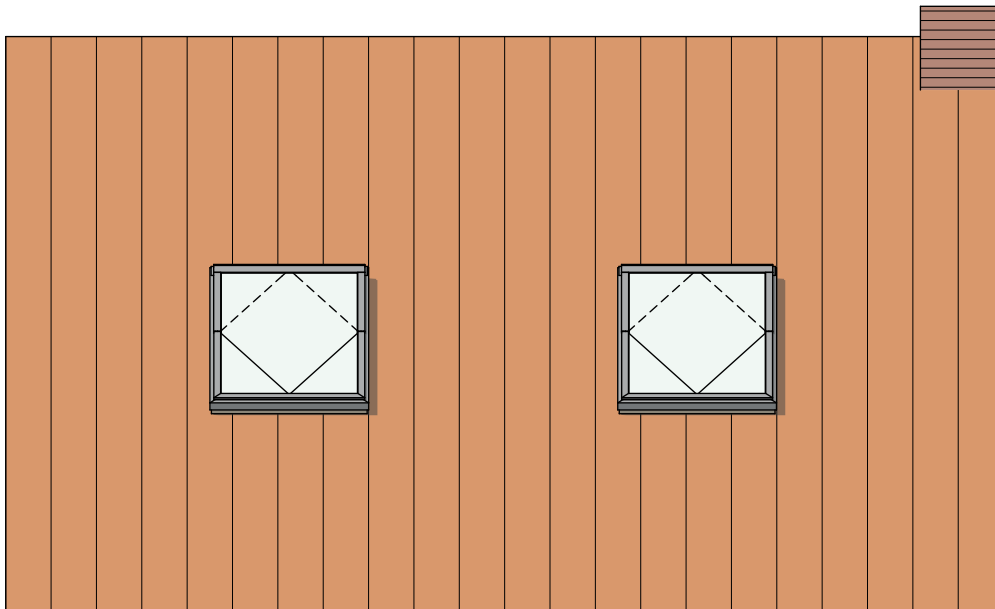
850511

Bezwaar

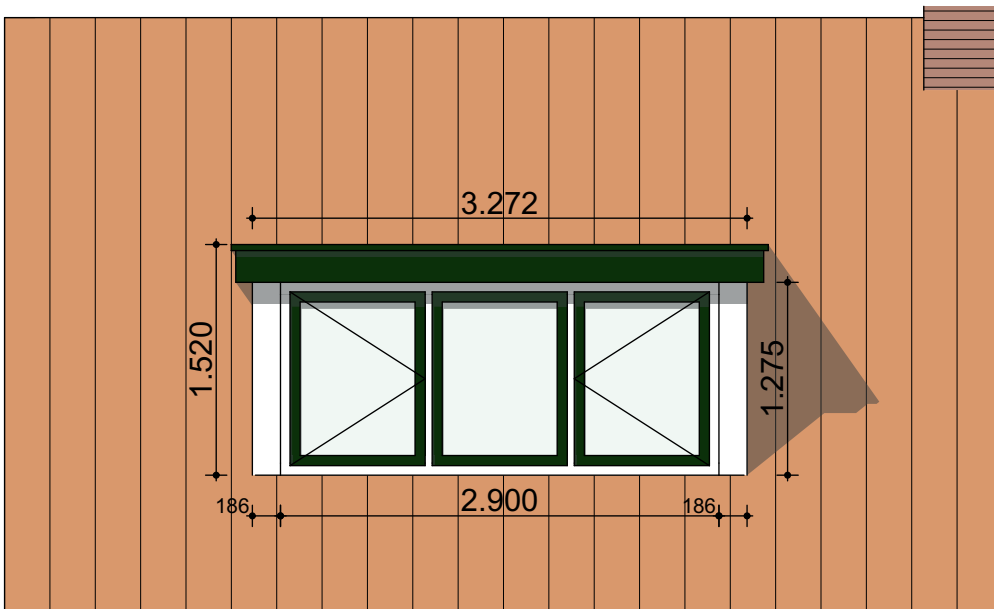
Bent u het niet eens met een besluit en bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Dit kan digitaal op onze webpagina, via de zoekterm “bezwaar tegen gemeentelijke besluiten”) of per post (postbus 9900, 1201 GM, Hilversum). Vermeldt in ieder geval tegen welk besluit u bezwaar hebt en waarom. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u wilt dat er geen gebruik kan worden gemaakt van de vergunning, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, telefoon:(088) 361 61 61). Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De actuele bedragen kunt u opvragen bij de rechtbank of via www.rechtspraak.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

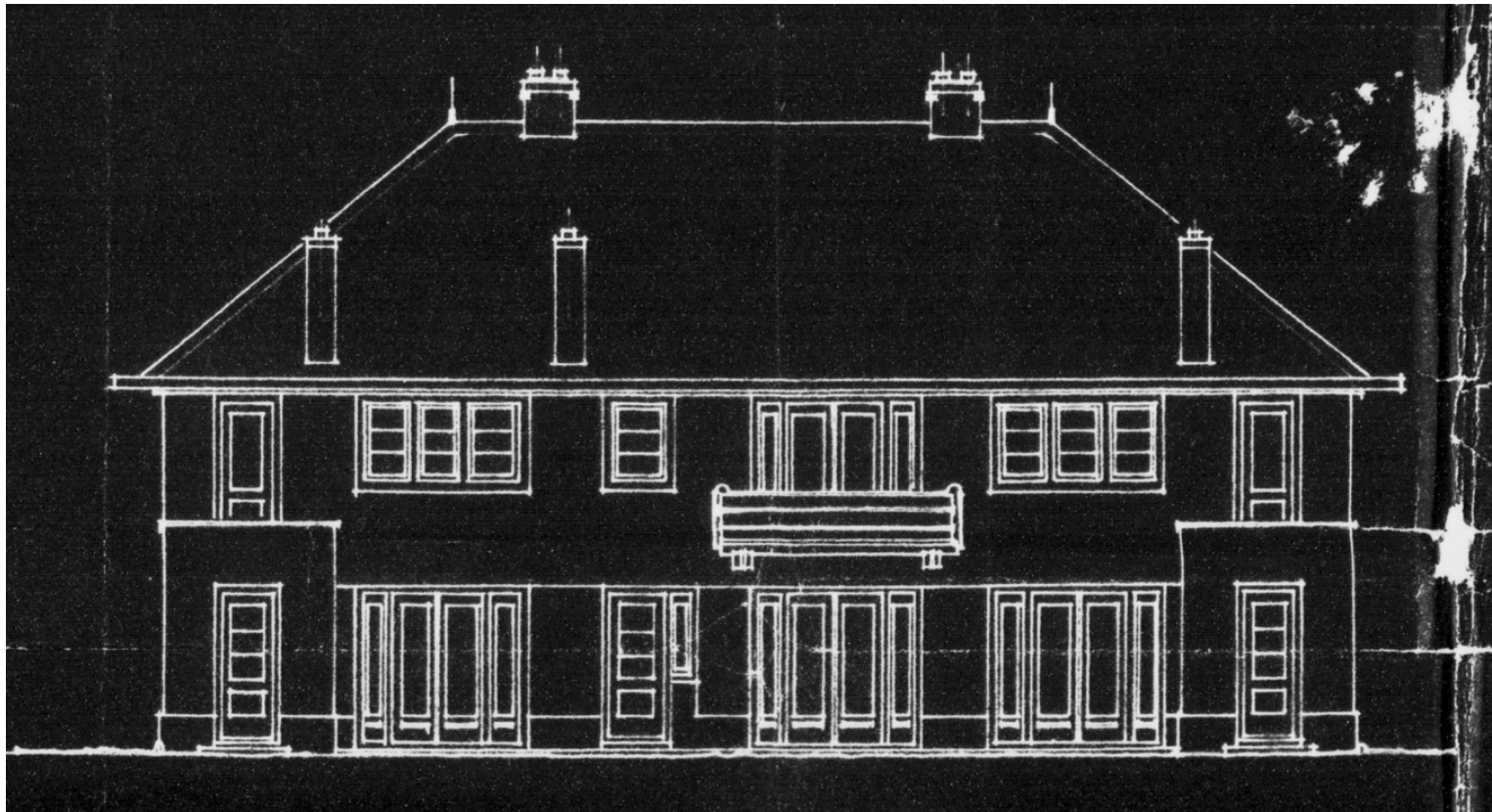


Dakvlak bestaand



Dakvlak gewijzigd

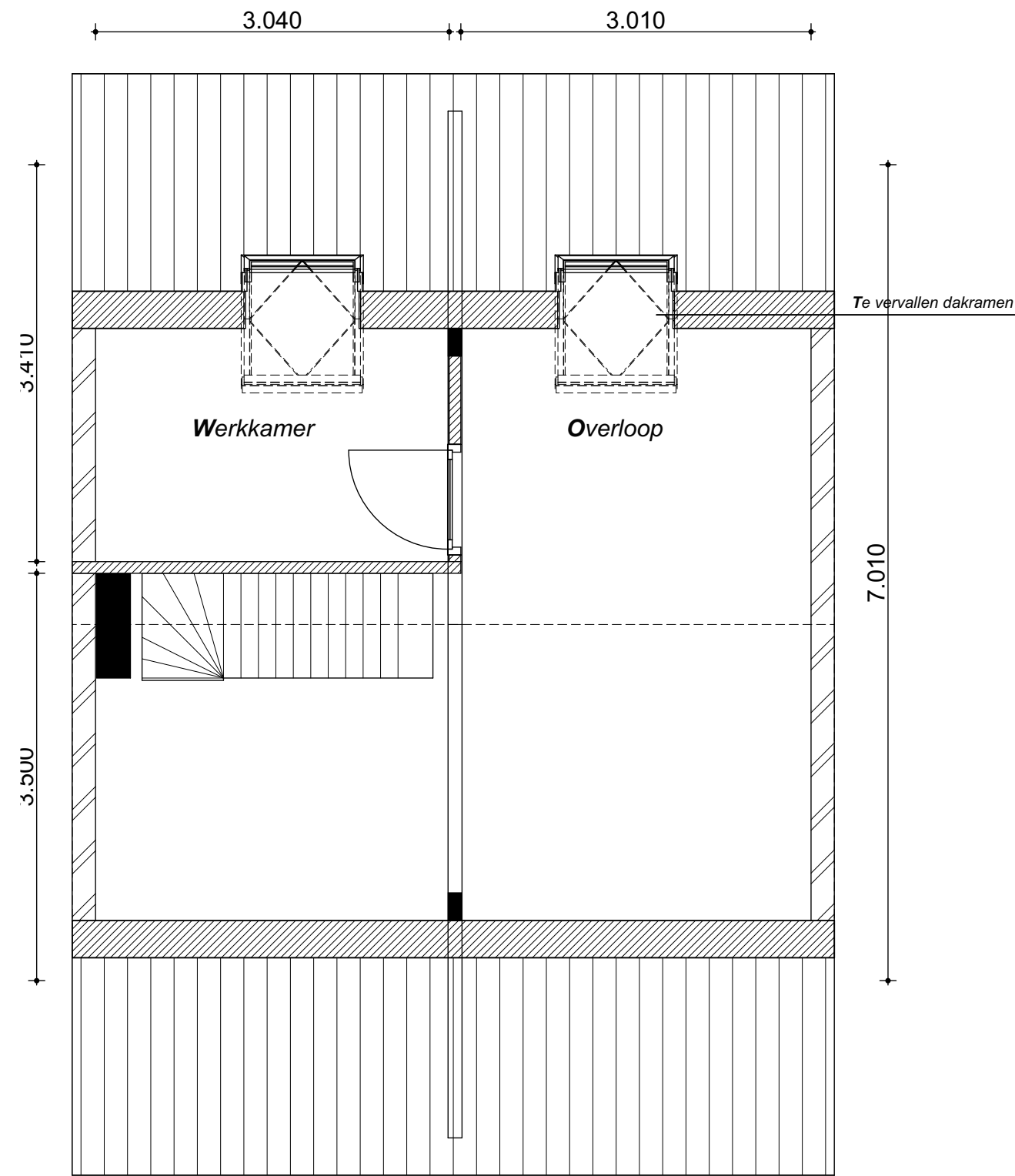
Oorspronkelijke situatie



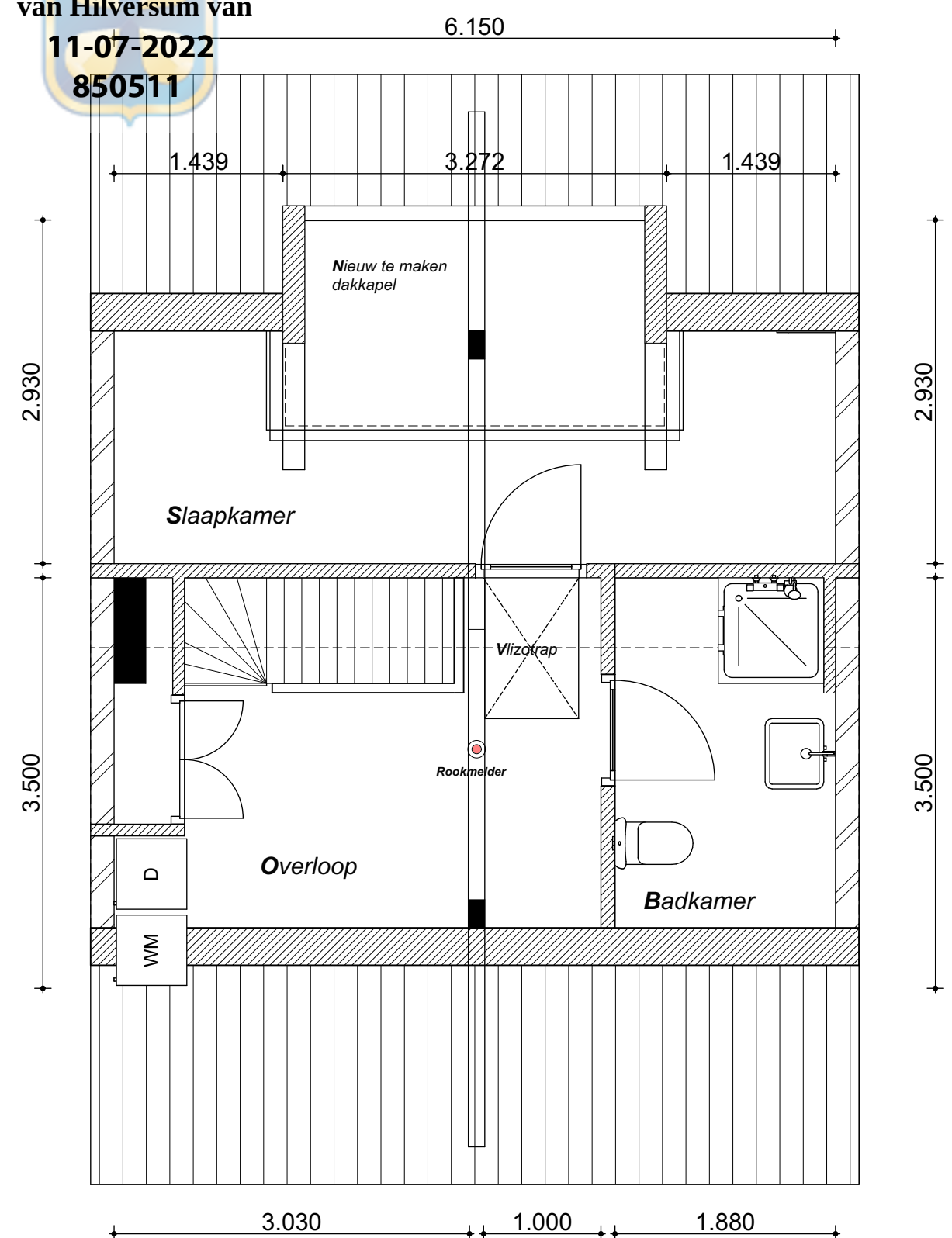
Onderwerp Verbouwing zolder
Schaal 1:50
Tekening nr. 01
Verdieping Tweede verdieping
Datum 12 juni 2022

Project Simon Stevinweg 130
Naam tekenaar David de Vries





Plattegrond bestand



Plattegrond gewijzigd

Onderwerp	Verbouwing zolder	Project	Simon Stevinweg 130
Schaal	1:50	Naam tekenaar	David de Vries
Tekening nr.	01		
Verdieping	Tweede verdieping		
Datum	12 juni 2022		

Doorsnede 1:10 A0











Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van
11-07-2022
850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

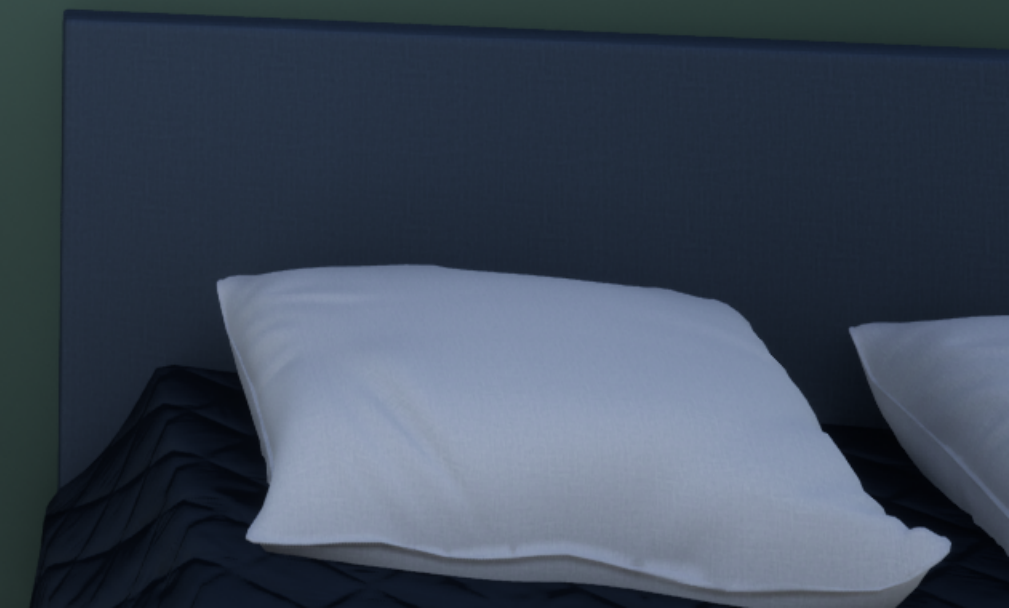
850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van
11-07-2022
850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van**

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van
11-07-2022
850511



11-07-2022
850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

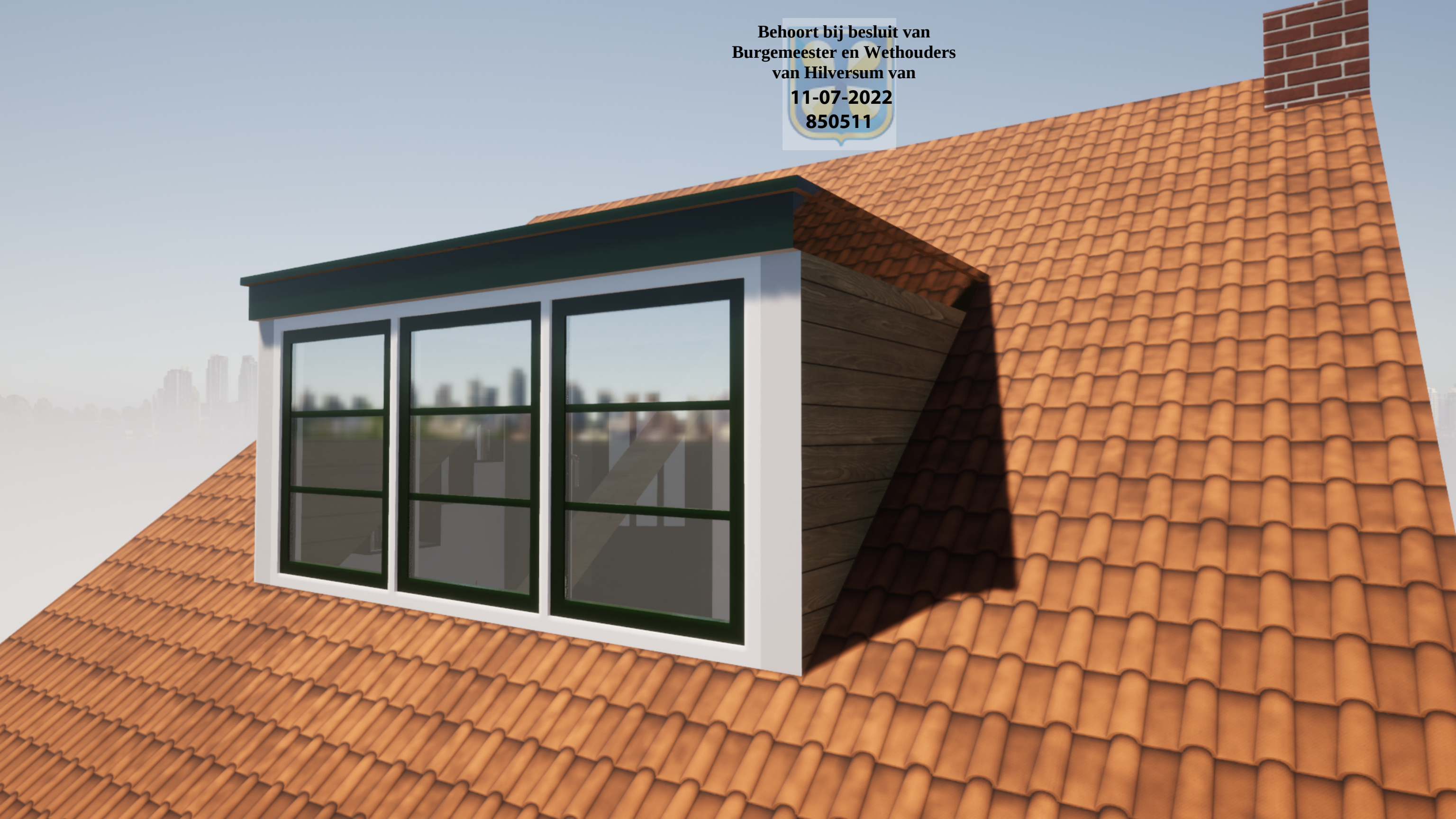
850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Hilversum van

11-07-2022

850511



11-07-2022
850511

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6815401
Aanvraagnaam	Dakkapel + verbouwing zolder Simon Stevinweg 130
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij zijn van plan de zolder te verbouwen en een dakkapel aan de achterzijde van de woning te plaatsen. De dakkapel komt over de maximaal toegestane breedte van de woning en wij zijn voornemens met goedkeuring deze in dezelfde jaren 30 stijl van de woning te laten uitvoeren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Waar nodig leveren wij extra informatie aan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hilversum
Bezoekadres:	Oude Enghweg 23 Hilversum
Postadres:	afdeling Puza postbus 9900 1201 GM HILVERSUM
Telefoonnummer:	14035
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hilversum.nl
Website:	www.hilversum.nl
Contactpersoon:	KCC Hilversum
Bereikbaar op:	09.00 tot 16.30

11-07-2022
850511

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Simon Stevinweg 130

1222SV Hilversum

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	1222SV
Huisnummer	130
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Simon Stevinweg
Plaatsnaam	Hilversum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouwing van de zolder, indeling wordt aangepast dmv plaatsen van tussenmuren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

153

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

11-07-2022
850511

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 153

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 153

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Donkergroen
- Ramen	Glas dubbel	Transparant
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Donkergroen
Dakbedekking	2 laags APP	Donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

afmetingen kozijn ca. 1150x4900 2 stuks kozijnen voorzien van 3 ramen totaal 6 ramen per kozijn zullen de buitenste open gaan 4 draai-kiep 2 vast optioneel roede verdeling zoals getekend ge-isoleerde zijwangen afgewerkt met redcedar sponnigsdeel 18 mm ge-isoleerd midden paneel afgewerkt met redcedar sponnigsdeel 18 mm dakconstructie vuren balklaag 44x90 h.o.h 400 mm beslagen met underlayment dak afwerking warmdak constructie pir isolatie afgewerkt met 2 laags APP dakbedekking incl zinken kraal lijst redcedar boeideel rondom met een minimale overstek aan de voorzijde zijkanten geen overstek (volgens tekening) afwerking rondom dakkapel 18 ponds lood geen lood vervanger

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | GMH1083 |
| Wat is de naam van het monument? | Simon Stevinweg 130 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

11-07-2022

850511

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe dakkapel achterzijde woning in jaren 30 stijl

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	Donkergroen
- Ramen	Dubbelglas	Transparant
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Donkergroen
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

153

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A4_Blad_nieuw_JPG_jpg	A4 Blad nieuw JPG.jpg	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image1_png	Image1.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image2_png	Image2.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image3_png	Image3.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image4_png	Image4.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image5_png	Image5.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image6_png	Image6.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image7_png	Image7.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image8_png	Image8.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image9_png	Image9.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image10_png	Image10.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image11_png	Image11.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image12_png	Image12.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image13_png	Image13.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image14_png	Image14.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image15_png	Image15.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
Image16_png	Image16.png	Welstand	14-03-2022	In behandeling
vinweg_130_-_Dwarsdoorsnede_Dakkapel.jpg	Simon Stevinweg 130 - Dwarsdoorsnede Dakkapel.jpg	Welstand	14-03-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?